

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: <http://www.osszefogaslakszov.hu/> e-mail: <mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu>

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2011/11

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Pince nélküli épületek tulajdonosainak figyelmébe ajánljuk!

Lakótelepeink épületeinek állapotfelmérése és a megállapított hibák kijavítása karbantartó részlegünk mindennapi feladatát jelenti. Nagyobb gondot jelentenek viszont azoknak a várható meghibásodásoknak a megelőzése, amelyek csak komoly áldozatok árán orvosolhatók. Ebbe a kategóriába tartozik a vízvezetékek és szennyvízsatornák cseréje.

Lakótelepünkön 269 olyan földszinti lakás van, ahol a lakás alatt nincs pince. A vízvezeték és a szennyvízsatorna a lakás alatt van. Ezeknek a vezetékeknek a cseréje a „fél lakás” padlóburkolatának a megbontásával végezhető el.



Legutóbb az Olga u. 26. számú épület egyik földszinti lakása lett az áldozat



A képeken látható a bontás előtti állapot, majd a feltárt vezetékek cseréje, illetve felújítása,

valamint a helyreállítás.



előtte

utána

Arra a kérdésre, hogy a 269 földszinti lakásban mikor lehet aktuális egy hasonló felújítás, nyilván nehéz válaszolni, a 30-40 éves vezetékek meghibásodása bármikor bekövetkezhet, ennek oka:

- Az épületek idős, a csővezetékek elöregedtek,
- A vezetékek perforálódnak, eltörnek, szivárognak,
- A vizes talajban a fagyökerek dugulást okoznak, a tokos csöveknél a gumi és cementtömítések kirepedeznek.

A meghibásodást legtöbbször a földszinti lakók észlelik. A WC és fürdőszoba helyiségekben kellemetlen szagok vannak, a víz nehezen folyik le, megáll.



Kérjük, jelezzék ezeket az eseteket, hogy munkatársaink a szükséges feltárást elvégezhessek, illetve a hibákat kijavítsák.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2011. június 03. péntek